

Inbjudan till samråd enligt miljöbalken 6 kap 29-32 §§§

Ansökan om koncession för ny 36kV kabel vid Antholmen



Skellefteå kommun, Västerbottens län

Skellefteå Kraft Elnät AB

Innehållsförteckning

| | |
|--|-----------|
| 1. Inledning och bakgrund | 3 |
| 1.1 Inbjudan till samråd | 4 |
| 1.2 Koncessionsansökan | 5 |
| 2. Alternativ | 6 |
| 2.1 Alternativa platser | 6 |
| 2.2 Alternativa tekniska utföranden | 7 |
| 2.3 Nollalternativ | 8 |
| 3. Utförande | 8 |
| 3.1 Markkabel..... | 8 |
| 3.2 Tillvägagångssätt under rasering av luftledning | 9 |
| 4. Förutsättningar och förutsedd miljöpåverkan | 9 |
| 4.1 Kommunala planer, markanvändning och infrastruktur | 9 |
| 4.2 Landskapsbild och bebyggelsemiljö | 10 |
| 4.3 Naturmiljö- och fågelvärden | 11 |
| 4.4 Friluftsliv och kulturmiljö | 13 |
| 4.5 Rennäring..... | 13 |
| 5. Fortsatt arbete | 14 |
| 6. Referenser..... | 15 |

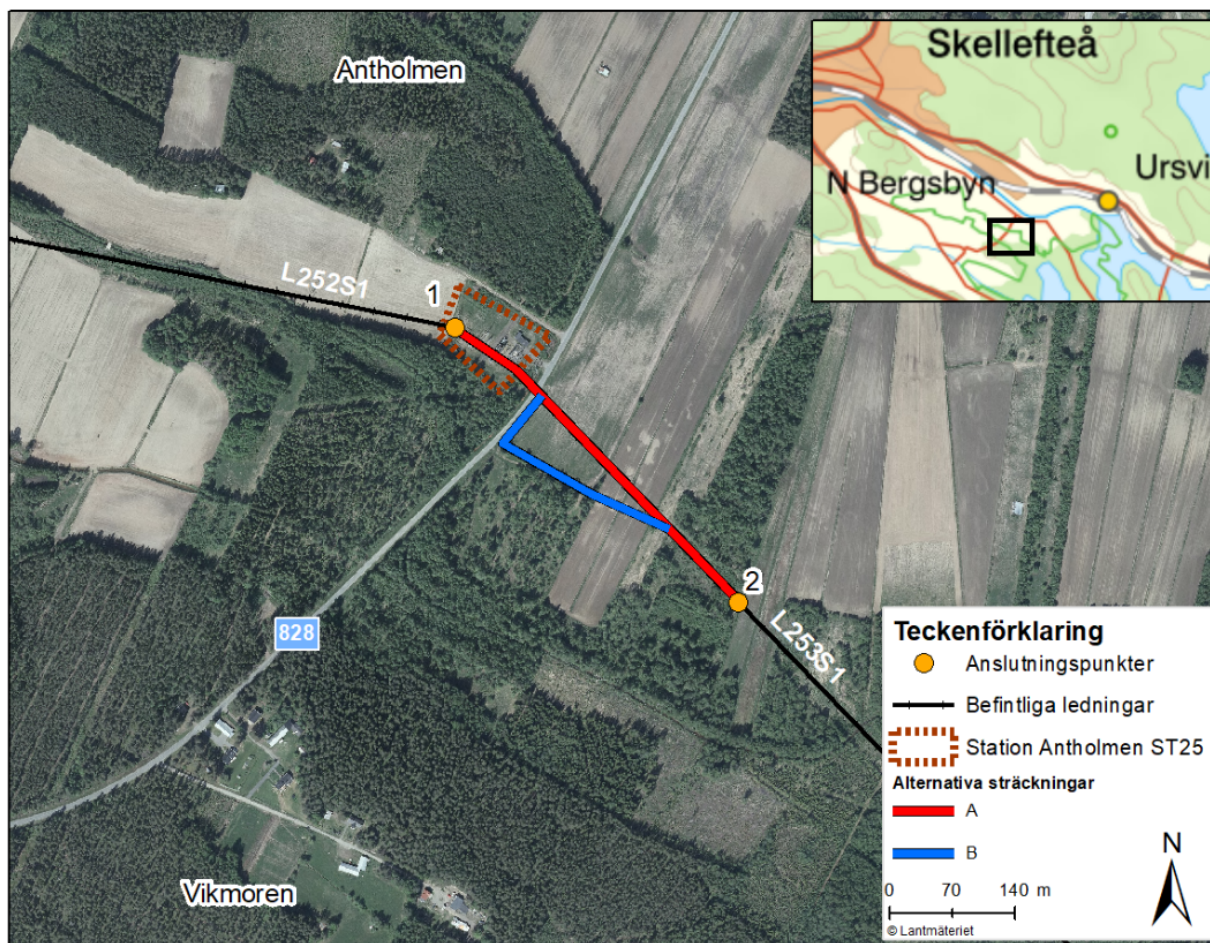
1. Inledning och bakgrund

Skellefteå Kraft Elnät AB (nedan benämnt Skellefteå Kraft) planerar att söka nätkoncession (tillstånd) för linje för en ny 36 kV-ledning i markkabelutförande i Norra Innervik, Skellefteå kommun, se Figur 1. I dag ansluter de befintliga 36 kV-luftledningarna 252S1 (Djuptjärn-Antholmen) och L253S1 (Antholmen-Bureå) in i station Antholmen som ska raseras. Syftet med den nya ledningen är att koppla samman de befintliga luftledningarna och markförlägga cirka 360 meter av ledningen L253S1 för att bereda plats för en ny 170 kV-ledning som planeras att byggas och som kommer passera området (ledning mellan Kvistforsen och Bergsbyn).

Ledningen L253S1 går parallellt med en 10 kV-ledning som även den med tiden antingen markförläggs eller plockas bort. Detta hanteras separat då det blir aktuellt. Koncessionsansökan kommer även innehålla en återkallelse av koncession för del av L253S1.

Station Antholmen har nått sin livslängd och behöver reinvesteras. I samband med Skellefteå Krafts arbete med förstärkning och reinvestering av ledningsnätet samt att ledningar flyttas, byggs om och rivs i och kring Skellefteå behövs inte stationen längre på platsen.

Detta dokument utgör underlag för avgränsningssamråd enligt 6 kap. 29-32 §§ miljöbalken. Skellefteå Kraft har identifierat två sträckningsalternativ för ledningen, se Figur 1. Sträckningsalternativen har valts med utgångspunkt att begränsa intrång och störningar på berörda intressen, läs vidare under avsnitt 2 Alternativ.



Figur 1. Översiktskarta med identifierade alternativa sträckningar (A & B) för den nya markförlagda 36 kV-ledningen. En fastighetskarta bifogas i bilaga 1.

Den nya markförlagda ledningen ligger inom Innerviksfjärdarnas naturreservat varpå en separat ansökan om dispens från Innerfjärdarnas föreskrifter kommer att tas fram och skickas till länsstyrelsen i Västerbottens län.

1.1 Inbjudan till samråd

Skellefteå Kraft har undersökt och tagit beslut i enlighet med 10-31§§ miljöbedömningsförordningen (2017:966) att verksamheten kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen grundar sig på att den nya markförlagda ledningen ligger inom Innerviksfjärdarnas naturreservat. Skellefteå Kraft har därmed valt att direkt genomföra avgränsningssamråd enligt 6 kap 29-32 §§ och ta fram en specifik miljöbedömning utan undersökning med efterföljande beslut av länsstyrelsen. Inget undersökningssamråd enligt 6 kap. 23-25 §§ har därmed skett. Föreliggande handling utgör samrådsunderlag inför avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen.

Skellefteå Kraft vill härmed bjuda in till samråd för rubricerat ärende. Ni är berörd av detta samråd i egenskap av berörd myndighet, kommun, sameby, organisation eller förening eller som fastighetsägare eller ägare av särskild rätt. Syftet med samrådet är informera om projektet och att inhämta synpunkter och information som kan vara värdefull för projektet

och för avgränsning av innehåll och utformning av den miljökonsekvensbeskrivning som ska bifogas tillståndsansökan.

Vi ber Er att föra denna information vidare till eventuella hyresgäster, arrendatorer eller andra nyttjanderättsinnehavare knutna till Er fastighet som är berörda av den aktuella ledningen.

Skellefteå Kraft uppmanar er att inkomma med synpunkter och information som kan vara till hjälp i det fortsatta utredningsarbetet och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning.

Synpunkter och information önskas oss tillhanda **senast fredag 8 januari 2021** skriftligen via e-post till klara.brannstrom@sweco.se eller skriftligen till

Klara Brännström
Sweco Environment AB
Box 110
901 03 Umeå.

Har ni några frågor är ni välkommen att kontakta Klara via telefon 070-354 39 77 eller e-post: klara.brannstrom@sweco.se

1.2 Koncessionsansökan

För att få bygga och driftsätta en kraftledning krävs tillstånd, s.k. nätkoncession för linje, enligt Ellagen (1997:857). Koncessionsansökan lämnas till Energimarknadsinspektionen som handlägger ärendet och efter remisshantering fattar beslut. Ansökan omfattar bland annat teknisk beskrivning, fastighetsägarförteckning, miljökonsekvensbeskrivning och karta. Koncessionsansökan kommer även innehålla en återkallelse av koncession för del av L253S1.

Ett koncessionsbeslut ger rätt att bygga ledningen men inte rätt att ta mark i anspråk. Skellefteå Kraft strävar efter att teckna frivilliga markupplåtelseavtal med berörda fastighetsägare. Koncessionsbeslutet kommer att ligga till grund för den ledningsrätt som Skellefteå Kraft ämnar ansöka om hos Lantmäteriet.

2. Alternativ

Enligt 6 kap 35§ pkt. 2 ska uppgifter om alternativa lösningar redovisas och hur detta ska utföras anges i Miljöbedömningsförordning (2017:966) 17§. Enligt förordningen ska miljökonsekvensbeskrivningen innehålla *"möjliga alternativa utformningar och skälen för den valda utformningen med hänsyn till miljöeffekter och möjliga alternativa platser och skälen för valet av plats med hänsyn till skillnader i miljöeffekterna mellan den valda platsen och alternativen"*.

2.1 Alternativa platser

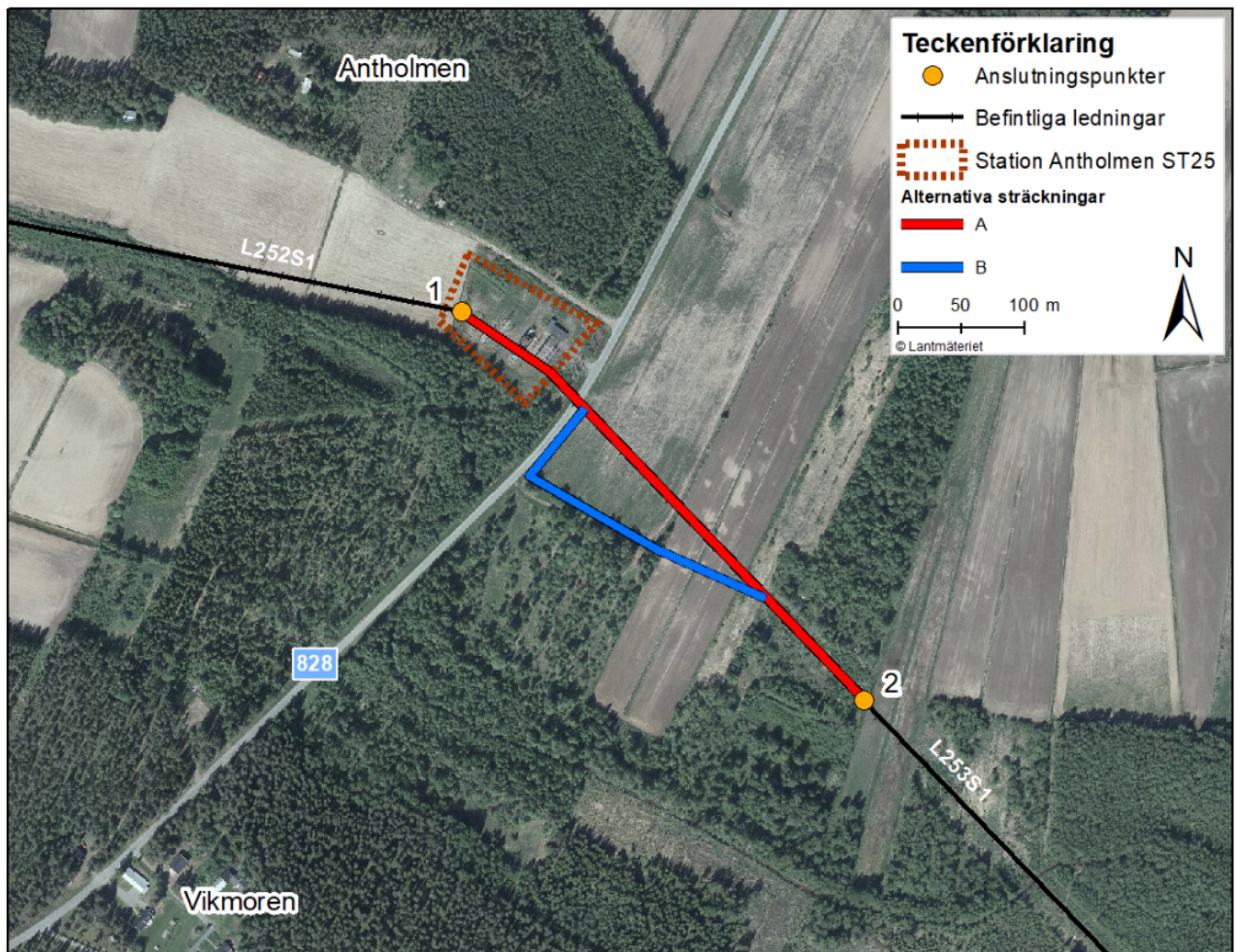
Ledningens sträckning styrs av olika faktorer såsom byggbarhet, terrängförhållanden, förbindelsens längd och påverkan på miljöintressen. Skellefteå Kraft har identifierat två lämpliga alternativa ledningssträckningar, se Figur 2. Sträckningsalternativen har valts med utgångspunkt att begränsa intrång och störningar på markanvändning och berörda intressen.

2.1.1. Sträckningsalternativ A

Sträckningsalternativ A är ca 450 m långt och går mellan anslutningspunkterna 1 och 2, se Figur 2. Sträckningen går inom Antholmens stationsområde och befintlig luftledningsgata genom åkermark och ett litet skogsområde.

2.1.2. Sträckningsalternativ B

Sträckningsalternativ B är en cirka 270 meter lång delsträckning till del av alternativ A. Sträckningen börjar vid sträckning A öst om väg 828, se Figur 2. Sträckningen följer väg 828 i cirka 70 meter söderut och svänger sedan av österut längst med åkermarkens kant till dess att den ansluter till alternativ A.



Figur 2. Alternativa sträckningar (A & B) för planerad 36 kV-ledning i markkabelutförande.

2.2 Alternativa tekniska utföranden

De två ledningarna skulle också kunna kopplas ihop med ett luftledningsalternativ. Det skulle innebära 1-2 nya stolpplatser och att hela ledningen skulle utgöra luftledning.

Skellefteå Kraft har dock valt bort luftledning som ett tänkbart alternativ eftersom syftet med att rasera station Antholmen bland annat är att göra plats för den planerade nya ledningen L7S2 mellan station Kvistforsen och Bergsbyn. Att bygga ihop ledningarna med en ledning i luftledningsutförande hade avsevärt försvårat byggnationen för den planerade luftledningen L7S2.

En markkabel är betydligt mycket dyrare att anlägga än en luftledning. Det är också svårare att lokalisera skador på ledningen vid eventuellt brott på ledningen än vid luftledningsutförande. En markförlagd ledning ses dock som ett lämpligt alternativ för ledningar med lägre spänningsnivåer och på kortare sträckor samt inom stadsmiljö eller andra platser där det finns ont om plats.

Sammantaget bedömer därför Skellefteå Kraft att fördelarna med markkabel vad gäller funktion och drift och med hänsyn till omgivande planerad åtgärd gör att det är strategiskt mest riktigt att använda markförlagd ledning för den planerade ledningen.

2.3 Nollalternativ

Nollalternativet innebär i det aktuella fallet att koncession för rubricerad kabel uteblir vilket medför att Skellefteå Kraft inte kan koppla samman de två befintliga luftledningarna L253S1 och L252S1 när station Antholmen raseras och att Skellefteå Krafts kapacitet att upprätthålla ett intakt kraftsystem i regionen inte kan uppfyllas till fullo.

Nollalternativet innebär även att de miljökonsekvenser som den nya markförlagda ledningen skulle orsaka uteblir.

3. Utförande

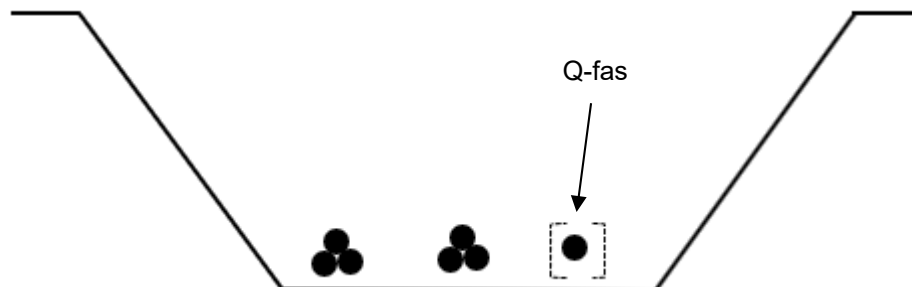
3.1 Markkabel

Den nya markförlagda ledningen kommer ha en konstruktionsspänning på 36 kV och en nominell spänning på 33 kV och anläggs med två kabelförband som kombineras med en Q-fas (reservkabel), se Figur 3. Kabeln förläggs i ett uppschaktat kabeldike med ett djup på cirka 1-1,5 meter och med en schaktbotten som är cirka 2-3 meter bred.

Under byggskedet kommer ett cirka 10 meter brett arbetsområde att fordras längs schaktet, dels som område för fordon och maskiner, dels för hantering av material och schaktmassor. Schaktet är cirka 4-5 meter brett. Området på ena sidan schaktet nyttjas för transporter och området på andra sidan används tillfälligt som upplagsplats för schaktmassor och material. Transportområdet, schaktet och upplagsplatser för schaktmassor och material ingår i arbetsområdet. Utschaktat material används för återfyll inom samma plats. När det gäller passering av väg 828 kan detta komma att passeras med styrd borring.

Där den markförlagda ledningen passerar genom skog i befintlig ledningsgata kan någon meter skog behöva avverkas på ena sidan ledningsgatan.

Kabelstolpen vid anslutningspunkt 2, där den befintliga luftledningen övergår till markförlagd ledning, kan anläggas så att stag och slutspännen från kabelstolpen hamnar på åkern.



Figur 3. Principskiss över två kabelförband tillsammans med en Q-fas. En ledning består av ett kabelförband med tre faslinor. Q-fas utgör en extra säkerhet som används ifall någon av faserna i de andra kabelförbanden skulle gå sönder.

Den nya markförlagda ledningen behöver anläggas innan befintliga ledningar raseras och innan den nya luftledningen Kvistforsen-Bergsbyn (L7S2) ska byggas.

Befintliga vägar kommer att användas för transport av maskiner och material till och från anläggningsområdet. I den mån det är möjligt kommer kabeln samförläggas med annan kabel- och ledningsinfrastruktur som planeras i området. Vid samförläggning kan dock kabelgraven både blir djupare och bredare till följd av att det är fler ledningar som ska få plats. Vid anläggande av en markkabel kommer det upprätthållas en cirka 4 meter bred byggnads- och anläggningsfri zon på vardera sida av schaktet ovanför kablarna. Syftet med zonen är att skydda kablarna och hålla dem tillgängliga för reparation.

3.2 Tillvägagångssätt under rasering av luftledning

Vid rasering av del av befintlig ledning L253S1 uppstår markingrepp vid stolplatserna där stolparna dras upp. Stolphålen fylls igen med befintliga jordmassor. Befintligt vägnät och ledningsgata bedöms kunna användas för transporter till och från ledningsgatan. Tillfälliga upplag av stolpar och linor kommer att anläggas invid befintliga vägar utanför naturreservatet. Nedmonterade stolpar kommer transporteras till godkänd mottagningsanläggning för destruktion. Rasering av lina, stål samt isolatorer transporteras till återvinningsanläggning. En återkallelse av koncession för del av luftledningen kommer tas fram.

4. Förutsättningar och förutsedd miljöpåverkan

I detta kapitel redovisas en beskrivning av de intressen som berörs av de två alternativa ledningssträckningarna A och B och en översiktlig bedömning av påverkan och effekter som sträckningarna kan medföra på dessa intressen. I den miljökonsekvensbeskrivning som kommer att bifogas ansökan om koncession kommer en utförligare beskrivning av de intressen som berörs av den valda sträckningen ske och åtgärdernas miljökonsekvenser utreds och beskrivs mer utförligt.

4.1 Kommunala planer, markanvändning och infrastruktur

4.1.1. Förutsättningar

Skellefteå kommuns översiktsplan antogs av kommunfullmäktige oktober 1991 och den fördjupade översiktsplanen antogs av kommunfullmäktige i februari 2011 och anger nuvarande markanvändning. Inga detaljplaner berörs.

Vid station Antholmen har Skellefteå kommun pekat ut ett område med risk för sulfidjord. Detta kommer Skellefteå Kraft utreda i kommande utredningsarbete.

Markanvändningen längs de två alternativa sträckningarna A och B består av platsen för station Antholmen, jordbruksmark och skogsmark inom befintlig ledningsgata. Alternativ A passerar väg 828 och följer ledningsgatan för Skellefteå Krafts två 10 kV- och 36 kV-ledningar.

4.1.2. Förutsedd miljöpåverkan

Innan en ny markförlagd ledning anläggs kommer del av L253S1 att raseras. Påverkan av raseringen uppstår vid markingrepp på stolplatserna där stolparna dras upp. Stolphålen fylls igen med befintliga jordmassor.

Påverkan av en ny markförlagd ledning på markanvändning sker främst under byggfasen i form av markarbeten, avverkning för arbetsområdet och anläggning av ledningen. Effekter under byggskedet kan vara begränsad framkomlighet och förändrade ljudnivåer. Effekterna är dock kortvariga och när ledningen är i drift utgör den inget hinder från att röra sig i området. Effekterna från en markförlagd ledning under driftskedet är kopplade till underhåll av kabeln eller kabelgatan.

En yttre händelse som möjligtvis skulle kunna påverka den sökta markförlagda ledningen är att kabeln grävs av. Utöver detta har inga övriga yttre händelser som kan påverka den markförlagda ledningen identifierats. Över jordbruksmark förläggs ledningen på ett sådant djup att den inte kommer till skada av jordbruksverksamheten. Efter att ledningen är nedlagd kan markanvändningen fortsätta på samma sätt som idag. Ledningssträckning A markförläggs i befintlig ledningsgata och sträckning B förläggs i utkanten av jordbruksmarken varpå ingen ny påverkan på skogsmark sker. Sammanfattningsvis bedöms effekterna för markanvändningen som obetydliga under bygg- och driftskedet.

Ledningssträckning A kan passera väg 828 antingen genom schaktning eller med schaktfri metod. Under byggskedet kan det ske störning av nyttjandet av vägen, men effekten är kortvarig. Effekterna bedöms som obetydliga under driftskedet.

Ingen av de alternativa sträckningarna står i konflikt med några kommunala planer.

4.2 Landskapsbild och bebyggelsemiljö

4.2.1. Förutsättningar

Landskapet längs ledningen är flackt och består av jordbruksmark med inslag av skogsmark, se Figur 2. Det finns ingen bebyggelse i direkt anslutning till ledningen. Närmsta bebyggelse finns i Antholmen cirka 240 meter nordväst om ledningen.

4.2.2. Förutsedd miljöpåverkan

Påverkan av en ny markkabel på boendemiljö sker under byggfasen i form av markarbeten och eventuell avverkning för kabelgata. Effekter under byggskedet kan innebära begränsad framkomlighet och förändrade ljudnivåer. Effekterna är dock kortvariga och när ledningen är i drift utgör den inget hinder från att människor ska kunna röra sig i området.

Kring kraftledningar alstras elektromagnetiska fält. Fältstyrkan beror på strömmens storlek och på fasernas inbördes placering och avstånd till varandra. Även läget i förhållande till andra parallellgående kraftledningar har inverkan. Forskning avseende fältens eventuella påverkan på människors hälsa har pågått under lång tid men det vetenskapliga underlaget anses fortfarande inte vara tillräckligt gediget för att man ska kunna sätta ett faktiskt gränsvärde. Energimarknadsinspektionen brukar dock rekommendera att elbolag bör utreda möjligheter för att reducera magnetfältsnivåer vid de platser där människor vistas stadigvarande om magnetfältsvärdet överstiger 0,4 mikrottesla (μT). Denna rekommendation följer Skellefteå Kraft. För markförlagda kablar är avståndet mellan fasledarna litet, vilket innebär att magnetfälten blir låga och inte mätbara bara några meter ifrån markkabeln.

Den nya markförlagda ledningen ersätter cirka 360 meter av den befintliga 36 kV-luftledningen L253S1 varpå denna del markförläggs. Den parallellgående 10 kV-ledningen

kommer med tiden även den att antingen markförläggas eller plockas bort. Detta hanteras separat då det blir aktuellt.

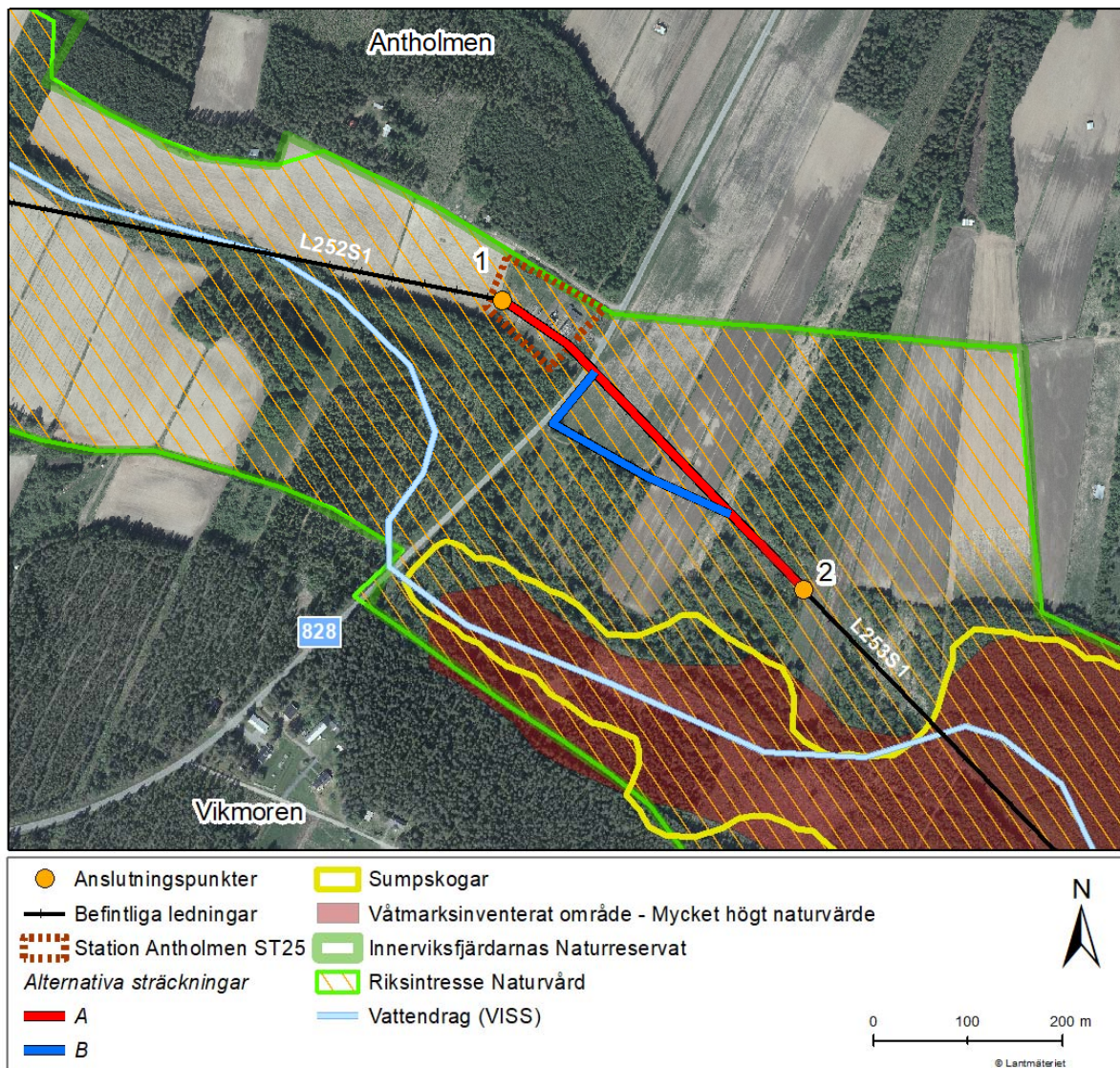
Sammantaget bedöms effekterna av någon av ledningssträckningarna för landskapsbild och bebyggelsemiljö som obetydliga-positiva under bygg- och driftskedet.

4.3 Naturmiljö- och fågelvärden

4.3.1. Förutsättningar

De två alternativa ledningssträckningarna A och B planeras inom Innerviksfjärdarnas naturreservat (7 kap 4§ miljöbalken) som även är registrerat som riksintresse för naturmiljövård (3 kap 6§ miljöbalken), se Figur 4. Den del av naturreservatet som berörs består av platsen för station Antholmen och jordbruksmark med inslag av skogsmark i befintlig ledningsgata. Grunden för naturreservatet är att säkerställa området värde för fågellivet. Naturreservatet hyser regelbundet häckande våtmarksbundna fågelarter och under främst vårflyttningen nyttjas området av rastande andfåglar och vadare.

Vattenförekomsten Storsundet (SE718930-174904) rinner inom naturreservatet men är belägen på ett sådant avstånd att planerad ledning inte bedöms medföra några effekter på vattenförekomsten.



Figur 4. Naturmiljöintressen inom och längs de alternativa sträckningarna.

4.3.2. Förutsedd miljöpåverkan

Påverkan av en ny ledning i kabelutförande på naturmiljön sker under byggfasen i form av markarbeten och avverkning av eventuell skogsgata. Effekter under byggskedet kan vara förlust av naturlig vegetation, fragmentering av skog och tillfälligt förändrade ljudnivåer.

Sträckningsalternativ A förläggs inom befintlig ledningsgata varpå ingen ny påverkan sker på skogsmark. Båda alternativen förläggs i brukad jordbruksmark. Den nya markförlagda ledningen ersätter cirka 360 meter av den befintliga 36 kV-luftledningen L253S1 varpå denna del markförläggs. Den parallellgående 10 kV-ledningen kommer med tiden även den att antingen markförläggas eller plockas bort.

Ansökan om dispens från naturreservatsföreskrifterna kommer att lämnas in till länsstyrelsen i Västerbottens län. Verksamheten bedöms inte påverka miljön inom

naturreservatet på ett betydande sätt. Sammantaget bedöms effekterna av sträckningsalternativen som obetydliga-positiva för naturmiljö- och fågelvärden under bygg- och driftskedet.

4.4 Friluftsliv och kulturmiljö

4.4.1. Förutsättningar

Genom närheten till Skellefteå nyttjas Innerviksfjärdarnas naturreservat för rekreation och friluftsliv. Dock bedöms det att närheten till station Antholmen, och att marken längs ledningssträckningarna består av jordbruksmark, gör att området är mindre attraktivt för friluftsliv.

Det finns inga registrerade fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar i närområdet till ledningssträckningarna.

4.4.2. Förutsedd miljöpåverkan

Påverkan av ny markkabel på friluftsliv och kulturmiljövärden sker under byggfasen i form av markarbeten och eventuell avverkning för kabelgata. Effekter under byggskedet kan vara ianspråktagande av mark, begränsad framkomlighet och förhöjda ljudnivåer.

Effekterna är dock kortvariga och när den markförlagda ledningen är i drift utgör denna inget hinder från folk att röra sig i området. Sammantaget bedöms sträckningsalternativen inte innebära några effekter på friluftsliv och kulturmiljö under bygg- och driftskedet.

Om tidigare icke kända forn- eller kulturhistoriska lämningar påträffas under byggnationen hanteras dessa i enlighet med gällande lagstiftning (2 kap kulturmiljölagen).

4.5 Rennäring

4.5.1. Förutsättningar

Inom utredningsområdet har Maskaure sameby delar av sina vinterbetesmarker. Det finns inga registrerade områden för riksintresse för rennäring eller utpekade strategiska områden inom utredningsområdet.

4.5.2. Förutsedd miljöpåverkan

Påverkan av en ny markförlagd ledning på rennäringen sker under byggfasen i form av markarbeten och eventuell avverkning för kabelgata. Effekter under byggskedet kan vara tidsbegränsat ökad mänsklig närvaro och förhöjda ljudnivåer, samt tillfällig nedsättning av markens värde som betesmark. Effekter under driftskedet kan uppstå i samband med underhållsåtgärder.

Området utgör en del av Maskaure samebys vinterbetesmark. Värdet på betesmarken längs ledningssträckningarna och i dess närområde bedöms som lågt på grund av markens stadsnära läge till Skellefteå och närhet till station Antholmen. Risk för effekter för rennäringen bedöms vara under anläggningsskedet i det fall det sammanfaller med när samebyn nyttjar området. Sammanfattningsvis bedöms effekterna från någon av ledningsalternativen på rennäringen som små om de befinner sig i området under byggskedet och obetydliga om de inte gör det. Under driftskedet bedöms ledningens effekter som obetydliga. När ledningen är i drift kan marken återigen nyttjas av samebyn.

5. Fortsatt arbete

Information och synpunkter som framkommer under samrådet är en viktig grund för det fortsatta arbetet och valet av ledningssträckning. Efter samrådet kommer inkomna synpunkter att sammanställas och bemötas i en samrådsredogörelse som biläggs till koncessionsansökan.

Därefter kommer en specifik miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning att arbetas fram för den sträckning som Skellefteå Kraft kommer att söka koncession för med hänsyn till de synpunkter som kommit in och de ytterligare utredningar som genomförts. Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att behandla konsekvenser och lämpliga försiktighetsåtgärder för vald ledningsdragning.

Miljökonsekvensbeskrivningen kommer att fokusera på direkta och indirekta effekter och konsekvenser för naturmiljö, fågelintressen, rennäring och övrig markanvändning. Identifieras kumulativa effekter kommer dessa att utredas. Dessutom kommer effekter och konsekvenser under rivning, anläggningsskedet och driftskedet att beskrivas.

Inför arbetet med att ta fram den slutliga ledningssträckningen krävs vissa fältarbeten. Dessa består främst av utstakning och inmätning av sträckningen. Ibland krävs även en enklare form av markundersökning. För att få utföra dessa arbeten krävs fastighetsägarens tillstånd (staknings- eller förundersökningstillstånd). Skellefteå Kraft kommer att söka sådana tillstånd från varje berörd fastighetsägare genom skriftligt medgivande innan arbetena påbörjas.

Koncessionsansökan planeras att lämnas in våren 2021. Byggnation planeras påbörjas så snart koncession erhållits, dock tidigast under vintern 2021/2022.

6. Referenser

Fornsök, Riksantikvarieämbetet (2020-10-27):
<http://www.fmis.raa.se/cocoon/fornsok/search.html>

Vattendrag, VISS (2020-11-05):
<http://viss.lansstyrelsen.se/>

Nationella geodata, Länsstyrelserna (2020-10-29):
<http://extra.lansstyrelsen.se/gis/Sv/Pages/nationella-geodata.aspx>

Skogsdataportalen, Skogsstyrelsen (2020-11-05):
<http://skogsdataportalen.skogsstyrelsen.se/Skogsdataportalen/>

Vad säger planen, Skellefteå kommun (2020-11-03):
<http://kartor.skelleftea.se/cbkort?profile=186>

Översiktsplaner och detaljplaner, Skellefteå kommun (2020-10-29):
<http://www.skelleftea.se/boende/oversiktsplaner-och-detaljplaner/utställningar-och-samrad?action=Nyheter>