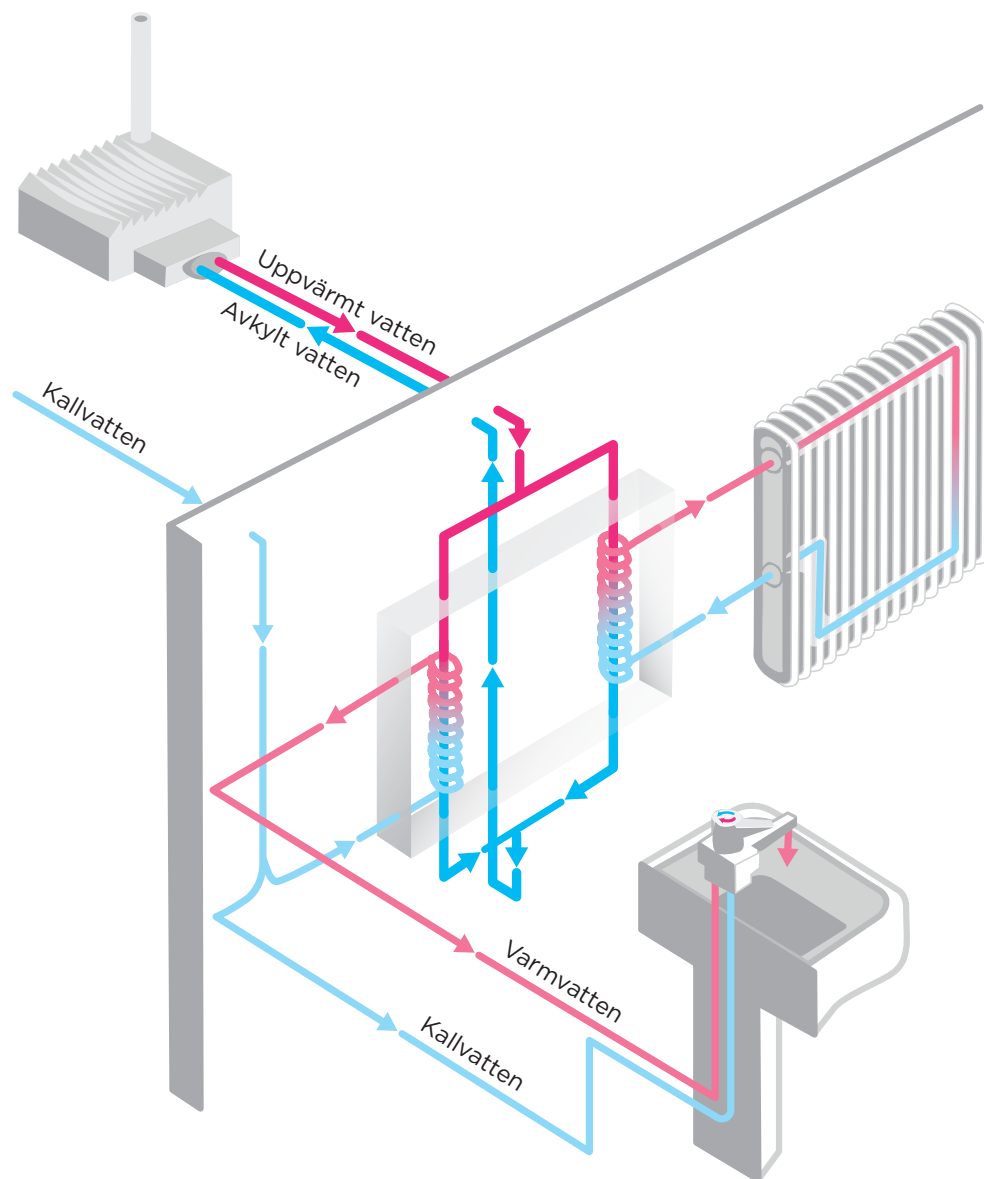


Skötselråd för din fjärrvärmecentral





Så här fungerar fjärrvärmecentralen i din villa

Vi producerar varmt fjärrvärmevatten vid vår stora panna. Vattnet går via nedgrävda ledningar till din bostad och in i fjärrvärmecentralen, lämnar värme och går tillbaka till vår panna i en sluten krets.

I din fjärrvärmecentralens två värmewäxlare sker överföringen av värme till ditt radiatorsystem och till ditt tappvarmvatten. Det är alltså inte vårt fjärrvärmevatten som cirkulerar i dina element eller kommer ur din kran.

Vi mäter hur mycket och hur varmt vatten som går in i din bostad och som lämnar den. Mellanskillnaden är den värme du köper av oss. Mätningen pågår i realtid och det är den faktiska förbrukningen som faktureras.

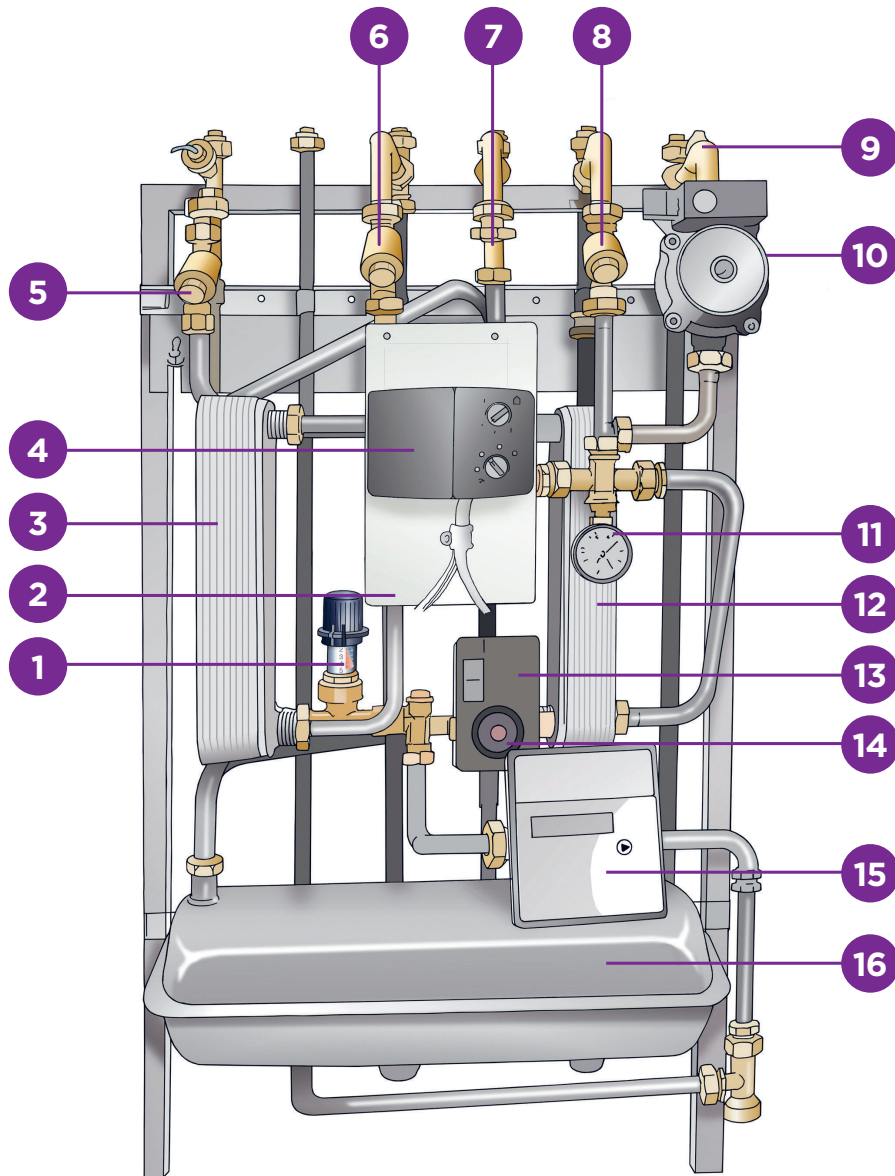
Under åren har vi levererat ett flertal olika fabrikat på centraler och styrutrustning. Det gör att din central kanske inte ser ut exakt som på dessa bilder, men funktionerna är likvärdiga.

Du betalar bara för den värme du förbrukar

Fjärrvärmevattnet för över värme till ditt radiatorsystem och till ditt tappvatten, varefter du faktureras för den faktiska förbrukningen.

Fjärrvärmecentralens olika delar

Fjärrvärmecentralen bygger på enkel, beprövad teknik och behöver i stort sett inget underhåll. Bilden visar ett exempel på hur det ser ut under kåpan på en fjärrvärmecentral.



- | | |
|---|---|
| 1. Temperaturinställning, varmvatten | 10. Cirkulationspump, värmekrets |
| 2. Kabel till utetemperaturgivare | 11. Tryckmätare, husets värmesystem |
| 3. Värmeväxlare, varmvatten | 12. Värmeväxlare, värme |
| 4. Värmereglering | 13. Ställdon för styrventil, värmekrets |
| 5. Filter, fjärrvärmevatten | 14. Styrventil, värmekrets |
| 6. Filter, kallvatten | 15. Energimätare |
| 7. Påfyllning, värmekrets | 16. Expansionskärl |
| 8. Filter, värmekrets | |
| 9. Framledningstemperaturgivare, värmekrets | |

Kom ihåg regelbunden tillsyn

Titta till din fjärrvärmeanläggning regelbundet för att upptäcka eventuellt läckage. Ett tips är att då också göra mätaravläsning och kontrollera systemets tryck.

**Vid akut läckage, gör en felanmälan till
020-77 27 00.**

1. Tryck i systemet

Trycket bör ligga mellan 0,8–1,2 bar, men kan variera beroende på hur högt huset är. Trycket varierar också över årstiden.

Så här gör du:

- Du läser av trycket med den svarta pilen.
- Så länge den svarta pilen är ovanför 0,5 bar behöver du inte fylla på systemet.
- Den röda pilen ställer du manuellt på valfritt komihågvärde.



10 mvp (metervattenpelare) = 1 bar

2. Luftning

Om element är kalla i övre kanten och varma i nedre delen så är det troligt att man har luft i systemet, vilket är vanligt när systemet är nytt.

Så här gör du:

- Slå av cirkulationspumpen med huvudströmbrytaren. Vänta 15 min.
- Öppna elementens termostatventiler helt.
- Använd luftningsnyckel för att öppna skruven på elementets övre hörn. Håll ett papper eller burk under och öppna försiktigt. Vänta tills det börjar komma vatten.
- Stäng luftningsskruven på elementet.
- Starta pumpen igen och återställ läget för termostatventilerna på elementen.



När systemet har luftats kommer trycket att sjunka. Fyll på vatten i systemet om trycket blir mindre än 0,5 bar.

3. Påfyllning av systemet

Normalt behöver du inte fylla på vatten i systemet om inte trycket i systemet är mindre än 0,5 bar.

Så här gör du:

- Öppna försiktigt kranen märkt "Påfyllning".
- Håll ögonen på tryckmätaren.
- Stäng påfyllningskranen när tryckmätaren visar mer än 0,8 bar.

Om du behöver fylla på systemet ofta kan det tyda på att du har ett läckage.



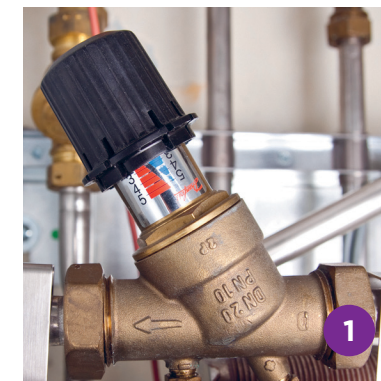
4. Varmvattentemperatur

Du kan själv ställa hur varmt ditt varmvatten till kranarna i huset ska vara, så kallat tappvarmvatten. Har du för varmt tappvarmvatten finns risk för skållning.

Så här gör du:

- Skruva den svarta ratten inåt om du vill ha varmare vatten.
- Skruva ratten utåt om du vill ha kallare vatten.

Om temperaturen på varmvattnet varierar kan ventilen kärva. Då bör du motionera ventilen genom att skruva ratten fram och tillbaka, samtidigt som du spolar varmvatten.



[illegible]

Felsökningsschema

Skaffa dig en så klar bild som möjligt av felet, så att felavhjälpningen blir snabbare och effektivare. Du äger din central och ansvarar för den precis som om du skulle ha haft

en villapanna. Har du serviceavtal omfattar vårt åtagande fjärrvärme-centralen, inte radiatorer och deras termostater.

Fel	Trolig orsak	Åtgärd
Dålig värme och låg varmvatten-temperatur i hela fastigheten	Elavbrott	1. Avvakta 2. Försök förhindra sönderfrysning
	Dålig fjärrvärme-leverans	1. Kontrollera inkommande temperatur 2. Titta på vår hemsida skekraft.se om eventuella driftstörningar eller ring kundservice 0910-77 25 50
Dålig värme i hela fastigheten	Fel i reglerutrustning	1. Kontrollera inställningen i reglercentralen 2. Kontrollera att styrventilen svarar på ändrad inställning i reglercentralen 3. Ring kundservice
	Cirkulationspumpen har stannat (sätt en skruvmejsel mot och lyssna mot skافتet)	1. Kontrollera säkringar och motorskydd 2. Försök starta pumpen 3. Ring kundservice
	Igensättning i värmeväxlaren	1. Kontrollera in- och utgående temperatur 2. Ring kundservice

Fel	Trolig orsak	Åtgärd
Dålig värme i delar av fastigheten	Felaktig injustering	1. Kontrollera att avstängningsventilerna är öppna 2. Ring kundservice
	Luft i systemet	1. Följ anvisningarna för hur man luftar sitt system i denna broschyr 2. Fyll på vatten i systemet
	Elementtermostaten kärvar	1. Kontakta rörfirma
Låg varmvatten-temperatur	Felaktig injustering	1. Justera temperaturen enligt anvisningarna i denna broschyr 2. Ring kundservice
	Fel i reglerutrustning	1. Kontrollera inställningar 2. Ring kundservice
	Igensättning i värmeväxlare	1. Kontrollera in- och utgående temperatur 2. Ring kundservice
Hög varmvatten-temperatur	Felaktig injustering	1. Justera temperaturen enligt anvisningarna i denna broschyr 2. Ring kundservice
	Fel i reglerutrustning	1. Kontrollera inställningar 2. Ring kundservice

Kundservice

0910-77 25 50

kundservice@skekraft.se

facebook.com/skellefteakraft

Driftstörningar

skekraft.se/driftinfo

Felanmälan

020-77 27 00



Skellefteå Kraft